

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела технического аудита потребителей
тепловой энергии Ярославских тепловых сетей ПАО «ТГК-2»


Ефимов В.С.
15.05.2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор АО "Управдом
Краснопереконского района" Гипнер
А.В.

"СОГЛАСОВАНО" ООО
"ТехЭкспо"

"СОГЛАСОВАНО"
АО "Яргортеплоэнерго"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор АО "Управдом
Краснопереконского района" Гипнер
А.В.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор АО "Управдом
Краснопереконского района" Гипнер
А.В.

1. Общие сведения о МКД

1	Адрес МКД	Организация, осуществляющая управление МКД	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Теплоснабжающая организация	Материал стен МКД	Подвал имеется/отсутствует	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД имеется/отсутствует	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД имеется/отсутствует	Система отопления МКД открытая/закрытая	Схема отопления МКД однотрубная/двухтрубная/лучевая	Система ГВС в МКД открытая/закрытая	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД имеется/отсутствует	Продолжит
															2022-2023гг
1	Большие Полянки 15к2	АО «Управдом Краснопереконского района»	1965	5776,2	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
2	Большие Полянки 23к3	АО «Управдом Краснопереконского района»	1964	4152	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
3	Большие Полянки 25	АО «Управдом Краснопереконского района»	1968	4602,3	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
4	Большие Полянки 27/36	АО «Управдом Краснопереконского района»	1968	4621,1	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
5	Гагарина 38/20	АО «Управдом Краснопереконского района»	1990	11501,9	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
6	Гагарина 42	АО «Управдом Краснопереконского района»	1961	3310	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
7	Гагарина 45	АО «Управдом Краснопереконского района»	1997	8040,9	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
8	Гагарина 51	АО «Управдом Краснопереконского района»	1994	2642,3	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
9	Гагарина 55	АО «Управдом Краснопереконского района»	1971	3293,2	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
10	Зелинского 2	АО «Управдом Краснопереконского района»	1997	3876,8	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
11	Зелинского 4	АО «Управдом Краснопереконского района»	1991	4955	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
12	Институтская 24	АО «Управдом Краснопереконского района»	1971	3548,2	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
13	Институтская 26	АО «Управдом Краснопереконского района»	1989	4610,4	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
14	Курчатова 12	АО «Управдом Краснопереконского района»	1957	2392,2	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
15	Курчатова 16	АО «Управдом Краснопереконского района»	1952	2370,3	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
16	Курчатова 18	АО «Управдом Краснопереконского района»	1958	1853,8	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
17	Курчатова 4	АО «Управдом Краснопереконского района»	1959	2607,7	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
18	Курчатова 6а	АО «Управдом Краснопереконского района»	1958	2337,2	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
19	Курчатова 14	АО «Управдом Краснопереконского района»	1957	3903	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230
20	Менделеева 3	АО «Управдом Краснопереконского района»	1958	2434,1	ПАО "ТГК-2"	Силикат кирпич	Имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	Сталь (ВГП)	Имеется	230

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1

2

3

4

5

6

6.2

6.3

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду														
бращений/жалоб жителей на ачества/параметров услуги з управляющую компанию		Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления			Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющ их установок	Проведение испытания оборудования теплопотребляющи х установок на плотность и прочность	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель
2023-2024гг	2024-2025гг	2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг										
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025
-	-	-	-	-	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025	12.05-01.09.2025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

17

18

19

20

21

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]