



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025

№ 541

О внесении изменений в
постановление мэрии города
Ярославля от 31.10.2017 № 1494

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 28.03.2018 № 460, от 22.06.2018 № 842, от 31.08.2018 № 1158, от 31.01.2019 № 75, от 17.04.2019 № 446, от 29.07.2019 № 851, от 16.06.2020 № 484, от 21.06.2021 № 575, от 19.08.2022 № 754, от 25.11.2022 № 1041, от 29.12.2023 № 1423, от 24.06.2024 № 550, от 24.12.2024 № 1140) изменения, изложив приложения 1 и 2 в новой редакции (приложения 1 и 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Постановление вступает в силу с 01.07.2025.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения

I. Дома, пригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,97
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,41
	- водопровод и канализация	-"	2,06
	- горячее водоснабжение	-"	1,41
	- отопление	-"	1,29
	- электрооборудование	-"	0,65
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,13
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,17
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,23
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,73
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,35
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	7,09
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90

1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,71
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,66
	- водопровод и канализация	-"	1,39
	- горячее водоснабжение	-"	0,96
	- отопление	-"	0,87
	- электрооборудование	-"	0,44
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,72
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,17
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,47
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,72
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,30
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	6,00
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,76
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, не включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,15
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,99
	- водопровод и канализация	-"	1,90
	- горячее водоснабжение	-"	1,30
	- отопление	-"	1,19
	- электрооборудование	-"	0,60

3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,31
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,17
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,60
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,68
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,25
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	3,48
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	2,22
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,90
3.9.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	5,49
3.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,17
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	4,88
	- водопровод и канализация	-"-	1,85
	- горячее водоснабжение	-"-	1,28
	- отопление	-"-	1,16
	- электрооборудование	-"-	0,59
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,44
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,17
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,25
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,70
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,27
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26

	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	3,47
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	2,10
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,90
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	1,95
4.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31
5.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	31,10
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	5,11
	- водопровод и канализация	-"-	1,79
	- горячее водоснабжение	-"-	1,32
	- отопление	-"-	1,23
	- электрооборудование	-"-	0,77
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,44
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,17
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,41
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,62
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,19
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
5.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	3,47
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	2,19
5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,90
5.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	1,99
5.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	5,49

5.11.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31
6.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,18
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	2,41
	- водопровод и канализация	-"-	1,32
	- отопление	-"-	0,81
	- электрооборудование	-"-	0,28
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,83
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,87
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,27
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,69
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,32
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,06
6.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	6,90
6.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,90
6.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31
7.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	21,16
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	1,83
	- водопровод и канализация	-"-	1,31
	- электрооборудование	-"-	0,52
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,78
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,59

7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,23
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,68
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,32
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,05
7.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	6,84
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
7.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
8.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения)	кв. м общей площади жилого помещения	23,75
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,99
	- водопровод и канализация	-"	0,89
	- отопление	-"	0,63
	- электрооборудование	-"	0,47
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,87
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,17
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,46
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,88
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,46
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
8.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	5,80
8.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,37

8.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,90
8.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31
9.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	35,54
9.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	1,47
	- водопровод	-"-	0,61
	- отопление	-"-	0,53
	- электрооборудование	-"-	0,33
9.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,94
9.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,42
9.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	7,55
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
9.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,68
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,04
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,33
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,05
9.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	7,05
9.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,90
9.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	12,22
9.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31
10.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	31,14
10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	0,85
	- отопление	-"-	0,52
	- электрооборудование	-"-	0,33
10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,92

10.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,39
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	6,96
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
10.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,68
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,34
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,05
10.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	7,05
10.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
10.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	9,08
10.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
	Кроме того:		
1.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	-"	3,23
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,82
3.	Обслуживание автоматических погодных теплорегуляторов	-"	1,09
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"	0,25
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"	0,04
6.	Замена общедомовых приборов учета	-"	*
7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	**
8.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"	1,15
9.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	***
10.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:	-"	
	отопление	-"	0,62

горячая вода	-"	0,26
холодная вода	-"	0,14
водоотведение	-"	0,15
электрическая энергия	-"	0,21
газ	-"	0,07
обращение с твердыми коммунальными отходами	-"	0,07

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

4. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,19 руб./кв. м.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,62 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,18 руб./кв. м.

7. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

8. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1 этаж.

9*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды и тепловой энергии в размере:

- для 1 – 2 - этажных многоквартирных домов – 2,87 руб./кв. м;
- для 3 – 7 - этажных многоквартирных домов – 1,19 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,05 руб./кв. м.

10. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

11**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 7 подраздела «Кроме того», рассчитывается в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

12. Работы по диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания

нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

13***. Расходы, предусмотренные пунктом 9 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 10 подраздела «Кроме того».

15. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

16. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.

II. Дома, непригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в том числе аварийных
1.	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	26,43
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- "-	6,16
	- водопровод и канализация	- "-	2,45
	- горячее водоснабжение	- "-	1,56
	- отопление	- "-	1,40
	- электрооборудование	- "-	0,75
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- "-	3,12
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- "-	1,29
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	- "-	3,92
	- ремонт асфальтовых покрытий	- "-	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества,	- "-	0,64

	в том числе:		
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	7,09
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,99
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,97
	- водопровод и канализация	-"	2,26
	- горячее водоснабжение	-"	1,61
	- отопление	-"	1,42
	- электрооборудование	-"	0,68
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,43
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,29
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,54
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,69
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	6,05
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,81

2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
3.	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	23,97
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,84
	- водопровод и канализация	-"	2,10
	- электрооборудование	-"	0,74
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,21
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,21
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,81
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,65
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,32
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	7,04
3.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
3.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
4.	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,55
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,17

	- водопровод и канализация	-"-	2,10
	- отопление	-"-	1,30
	- электрооборудование	-"-	0,77
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,23
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,21
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	5,05
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,64
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	7,04
4.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,90
4.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31
5.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	27,46
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	3,61
	- водопровод и канализация	-"-	3,00
	- электрооборудование	-"-	0,61
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,51
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,25
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	5,30
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,74
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,10

	- вентканалы и дымоходы	-"	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
5.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	5,98
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,86
5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
5.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,51
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,03
	- водопровод и канализация	-"	3,00
	- отопление	-"	1,35
	- электрооборудование	-"	0,68
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,21
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,25
6.4.	Текущий ремонт (планово- предупредительный), в том числе:	-"	5,33
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,74
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,35
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
6.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	5,98
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,76

6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
6.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
7.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	40,73
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,56
	- водопровод	-"	1,24
	- отопление	-"	0,75
	- электрооборудование	-"	0,57
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,78
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,25
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	10,90
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,98
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,65
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
7.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	6,87
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
7.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	12,18
7.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
8.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	34,95

8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,33
	- отопление	-"	0,75
	- электрооборудование	-"	0,58
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,79
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,21
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	9,75
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,64
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
8.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	6,94
8.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,90
8.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	9,08
8.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31
	Кроме того:		
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,82
2.	Обслуживание автоматических погодных терморегуляторов	-"	1,09
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"	0,25
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"	0,04
5.	Замена общедомовых приборов учета	-"	*
6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	**

7.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"	1,15
8.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	***
9.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:	-"	
	отопление	-"	0,62
	горячая вода	-"	0,26
	холодная вода	-"	0,14
	водоотведение	-"	0,15
	электрическая энергия	-"	0,21
	газ	-"	0,07
	обращение с твердыми коммунальными отходами	-"	0,07

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

4. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,19 руб./кв. м.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,62 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,18 руб./кв. м.

7. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

8. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

9*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома

общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды и тепловой энергии в размере:

- для 1 – 2 - этажных многоквартирных домов – 2,87 руб./кв. м;
- для 3 – 7 - этажных многоквартирных домов – 1,19 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,05 руб./кв. м.

10**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

11. Работы по диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

12***. Расходы, предусмотренные пунктом 8 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 9 подраздела «Кроме того».

14. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

15. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 18.06.2025 № 541

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения	
			в квартирах	в комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	36,21	35,03
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	7,43	10,09
	- водопровод и канализация	-"	2,37	3,42
	- горячее водоснабжение	-"	1,64	2,33
	- отопление	-"	1,44	2,04
	- электросети	-"	0,80	1,12
	- электрические плиты	-"	1,18	1,18
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,52	5,07
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,10	1,17
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	12,39	5,20
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,78	0,78
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,20	0,20
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,30	0,30
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,02	0,02

1.6.	Содержание придомовой территории	-"	6,31	7,10
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	4,37	5,31
1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31	0,31
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	41,51	47,23
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	7,50	10,21
	- водопровод и канализация	-"	2,42	3,45
	- горячее водоснабжение	-"	1,73	2,50
	- отопление	-"	1,47	2,12
	- электросети	-"	0,79	1,05
	- электрические плиты	-"	1,09	1,09
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,93	5,35
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,10	1,17
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	11,33	11,11
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,73	0,73
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,17	0,17
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,27	0,27
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,03	0,03
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	6,36	7,13
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	5,88	5,91
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	4,37	5,31
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления	-"	0,31	0,31

	твердых коммунальных отходов			
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	42,96	50,71
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	7,46	10,62
	- водопровод и канализация	-"	2,40	3,60
	- горячее водоснабжение	-"	1,71	2,58
	- отопление	-"	1,53	2,28
	- электросети	-"	0,70	1,04
	- электрические плиты	-"	1,12	1,12
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,67	5,00
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,02	1,09
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	11,53	11,21
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,72	0,72
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,20	0,20
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,23	0,23
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,03	0,03
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	6,06	6,79
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	5,74	5,61
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	4,37	5,31
3.9.	Обслуживание мусоропровода	-"	2,08	4,05
3.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31	0,31
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	47,64	56,60
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного	-"	8,13	10,37

	оборудования, в том числе:			
	- водопровод и канализация	-"-	2,24	3,22
	- горячее водоснабжение	-"-	1,67	2,35
	- отопление	-"-	1,56	2,19
	- электросети	-"-	1,27	1,22
	- электрические плиты	-"-	1,39	1,39
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,59	6,74
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,02	1,09
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	11,55	11,59
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,68	0,68
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,19	0,19
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,19	0,19
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,04	0,04
4.6.	Содержание придомовой территории	-"-	6,10	6,96
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	5,52	5,31
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,37	5,31
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	2,10	3,97
4.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	4,27	4,27
4.11.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31	0,31
5.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,21	30,14
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	4,61	6,49
	- водопровод и канализация	-"-	1,69	2,68
	- отопление	-"-	1,20	1,79
	- электросети	-"-	0,57	0,87
	- электрические плиты	-"-	1,15	1,15

5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,76	4,24
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,73	0,90
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	10,06	5,77
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,76	0,75
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,18	0,18
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,29	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,03	0,02
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,75	6,62
5.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	4,23	5,06
5.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,31	0,31
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	33,62	34,86
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,73	6,27
	- водопровод и канализация	-"	1,78	2,58
	- отопление	-"	1,22	1,68
	- электросети	-"	0,58	0,86
	- электрические плиты	-"	1,15	1,15
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,65	3,86
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,80	0,87
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	10,90	5,87
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,85	0,76
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,18	0,18

	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,38	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,03	0,03
6.6.	Содержание придомовой территории	-"-	4,94	6,64
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	4,07	4,97
6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	4,37	5,31
6.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,31	0,31
	Кроме того:			
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,55	0,73
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,31	0,62
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,04	0,04
4.	Замена общедомовых приборов учета	-"-	*	*
5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	**	**
6.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,15	1,15
7.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	***	***
8.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:	-"-		
	отопление	-"-	0,81	0,84
	горячая вода	-"-	0,34	0,39
	холодная вода	-"-	0,15	0,20
	водоотведение	-"-	0,16	0,20
	электрическая энергия	-"-	0,24	0,27
	газ	-"-	0,07	0,07

	обращение с твердыми коммунальными отходами	-"-	0,07	0,07
--	---	-----	------	------

Примечание:

1. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,45 руб./кв. м.

2. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,10 руб./кв. м.

3. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1 этажи.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

6*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 4 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды и тепловой энергии в размере:

- для 1 – 2 - этажных многоквартирных домов – 2,87 руб./кв. м;
- для 3 – 7 - этажных многоквартирных домов – 1,19 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,05 руб./кв. м.

7. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

8**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

9. Работы по диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану - графику ежемесячно в течение одного года.

10***. Расходы, предусмотренные пунктом 7 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 8 подраздела «Кроме того».

12. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных

домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

13. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.
